

**NOTICE OF PUBLIC HEARING  
ZONING HEARING BOARD**

Notice is hereby given that the Borough of Chambersburg Zoning Hearing Board will hold a Public Hearing as provided in the Zoning Code for the following Appeal in Council Chambers on the First Floor of the Utility Departments Addition to Borough Hall, 100 South Second Street, Chambersburg, Pennsylvania, on **WEDNESDAY, OCTOBER 2, 2024 at 5:00 p.m.**

Appeal Number 1665, Appellant, APR Holdings, LLC, is requesting variances for lot width and side yard setbacks to subdivide Tax Parcel No. 04-1D24-041-000000 on Hollywell Avenue into two lots to be developed with single-family detached dwellings. The area is zoned Low Density Residential. This is an appeal under Sections 300-18A and 300-19B.

Any person who has questions or needs accommodations in accordance with the Americans with Disabilities Act in order to gain access to or participate in the hearing should contact 717-251-2436 or [pwolgemuth@chambersburgpa.gov](mailto:pwolgemuth@chambersburgpa.gov) prior to the hearing date.

PHIL WOLGEMUTH  
ZONING OFFICER  
BOROUGH OF CHAMBERSBURG

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA  
JUNTA AUDITIVA DE ZONIFICACIÓN**

Se da aviso de que la Junta Auditiva de Zonificación de Chambersburg celebrará una audiencia pública según lo dispuesto en la Ordenanza de Zonificación de Chambersburg para la siguiente apelación en la Sala del Concejo en el Primer Piso de los Departamentos de Servicios Públicos, adición al Borough Hall, 100 South Second Street, Chambersburg, Pennsylvania el **MIÉRCOLES, 2 DE OCTUBRE DE 2024 a las 5:00 p.m.**

Apelación número 1665, Apelante, APR Holdings, LLC, solicita variaciones para el ancho del lote y los retrocesos de los patios laterales para subdividir la Parcela Fiscal No. 04-1D24-041-000000 en Hollywell Avenue en dos lotes que se desarrollarán con viviendas unifamiliares independientes. El área está zonificada como Residencial de Baja Densidad. Esta es una apelación bajo las Secciones 300-18A y 300-19B.

Cualquier persona que tenga preguntas o necesite adaptaciones de acuerdo con el Acta de Americanos con Discapacidades para poder acceder o participar en la audiencia, debe llamar al 717-251-2436 o [pwolgemuth@chambersburgpa.gov](mailto:pwolgemuth@chambersburgpa.gov) antes de la fecha de la audiencia.

PHIL WOLGEMUTH  
OFICIAL DE ZONIFICACIÓN  
BOROUGH DE CHAMBERSBURG